



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

12.11.2017
DUBENEC

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/88117/2017/SÚÚP/Ře

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 00118/2018

VYŘIZUJE: Ing. Petra Řeháková

TEL/FAX: 318 402 467

E-MAIL: petra.rehakova@pribram.eu

DATUM: 02.01.2018

SDĚLENÍ

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že

rozhodnutí ze dne 15.11.2017, č.j. MeUPB 103933/2017, SZ MeUPB/88117/2017/SÚÚP/Ře,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
dne 22.12.2017 a je vykonatelné.

Uvedené rozhodnutí bylo vydáno ve věci

dvojgaráž s krytým parkovacím stáním a oplocení

na pozemcích parc. č. 330/1, 331/1 v katastrálním území Dubenec u Příbramě.

otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
PŘÍBRAM
- 191 -

Ing. Petra Řeháková
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace pro žadatele a obec.

Štítek „Stavba povolena“ pro žadatele.

Stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí č.j. MeUPB 103933/2017 ze dne 15.11.2017, opatřený doložkou právní moci pro žadatele a obec.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Helena Machová, Pod Haldou č.p. 454, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Obec Dubenec, Dubenec č.p. 48, 261 01 Příbram 1

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM STAVEBNÍ ÚŘAD A ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 628 016, e-mail: e-podatelna@pribram.eu
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:

SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/88117/2017/SÚÚP/Ře

ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 103933/2017

VYŘIZUJE: Ing. Petra Řeháková

TEL/FAX: 318 402 467

E-MAIL: petra.rehakova@pribram.eu

DATUM: 15.11.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 22.12.2017 a je vykonatelné



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.09.2017 podali

Tereza Kašparová, nar. 23.09.1983, Dubenec č.p. 122, 261 01 Příbram 1,
Ivo Kašpar, nar. 09.02.1982, Dubenec č.p. 122, 261 01 Příbram 1,
kteří zastupuje Helena Machová, nar. 08.08.1980, Pod Haldou č.p. 454, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

dvojaráž s krytým parkovacím stáním a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 330/1 (zahrada), parc. č. 331/1 (zahrada) v katastrálním území Dubenec u Příbramě.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu dvojaráže a krytého parkovacího stání. Zastavěná plocha bude 84 m², výška 4,75 m od upraveného terénu. Svislé nosné konstrukce budou z keramických bloků Porotherm, konstrukce střechy bude z dřevěných vazníků sbíjených, střecha sedlová s krytinou z tašek Bramac. Dispozice: dvojaráž, sklad, kryté parkovací stání. Objekt bude opatřen hromosvodem a bude napojen na elektřinu ze stávajícího domovního rozvaděče, který je umístěn v 1. podzemním podlaží rodinného domu. Dešťové vody z objektu budou akumulovány v nádrži o objemu 6 m³ s přepadem na pozemku stavebníka a následně likvidována rozstříkem na zahradě. Stavba bude umístěna 2,0 m od pozemku č.parc. 334 a 2,74 od pozemku č.parc. 324.
- Oplocení bude provedeno na jihovýchodní straně (uliční) z bloků KB do výšky 0,5 m nad upravený terén a nad tuto úroveň bude oplocení z dřevěných latí. Celková výška plotu bude 1,8 m od terénu. Jeho součástí bude posuvná brána a otočná branka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí projektové dokumentace, jež vypracoval Ing. Jiří Mach, ČKAIT 0010784. Stavba bude umístěna 2,0 m od pozemku č.parc. 334 a 2,74 od pozemku č.parc. 324 v katastrálním území Dubenec u Příbramě.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**stavební povolení**

na stavbu:

dvojgaráž s krytým parkovacím stáním

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 330/1, 331/1 v katastrálním území Dubenec u Příbramě.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu dvojgaráže a krytého parkovacího stání. Zastavěná plocha bude 84 m², výška 4,75 m od upraveného terénu. Svislé nosné konstrukce budou z keramických bloků Porotherm, konstrukce střechy bude z dřevěných vazníků sblížených, střecha sedlová s krytinou z tašek Bramac. Dispozice: dvojgaráž, sklad, kryté parkovací stání. Objekt bude opatřen hromosvodem a bude napojen na elektřinu ze stávajícího domovního rozvaděče, který je umístěn v 1. podzemním podlaží rodinného domu. Dešťové vody z objektu budou akumulovány v nádrži o objemu 6 m³ s přepadem na pozemku stavebníka a následně likvidována rozstříkem na zahradě. Stavba bude umístěna 2,0 m od pozemku č.parc. 334 a 2,74 od pozemku č.parc. 324.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, jež vypracoval Ing. Jiří Mach, ČKAIT 0010784; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to v dostatečném předstihu (t.j. minimálně 1 týden):
 - a. vytyčení prostorové polohy stavby (a zároveň doloží vytyčovací výkres od oprávněného geometra).
 - b. nosné konstrukce stavby + střešní plášť
 - c. systém řešení akumulace a vsaku dešťových vod před zásypem
 - d. závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby
4. Ke kolaudaci budou předložena písemná potvrzení o provedených úkonech, příp. splněných podmínkách tak, jak vyplývají z jednotlivých stanovisek či vyjádření přiložených k žádosti o umístění a provedení stavby.
5. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
6. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytyčení inženýrských sítí v místě stavby u jednotlivých správců (ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 04.07.2017, zn. 0100770587, 1.SčV, a.s. – vyjádření ze dne 13.10.2017, čj. TÚP/694/17-Má, 1.SčV, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 21.07.2017, TÚP/510/17-Mo, GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 26.09.2017, zn. 5001582770, CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 04.07.2017, čj. 658217/17) a jejich podmínky bude plně respektovat.
9. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
12. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
13. Stavba bude prováděna dodavatelskou právníkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
15. Při přípravě a provádění stavby je stavebník povinen si počínat v souladu s §152 stavebního zákona o povinnostech a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb.
16. Stavebník je povinen včas písemně ohlásit zahájení zemních – výkopových prací, a to minimálně měsíc před jejich zahájením na SYRAKUS, o.s., Havlíčkova 6/1026, 110 00 Praha 1, archeologie@syrakus.org. V případě pozitivního nálezu archeolog. povahy ohlásit tuto skutečnost oprávněné organizaci.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
18. Stavbu lze užívat jen na základě souhlasu s užíváním, ke kterému doložíte příslušné revize a doklady vč. geometrického plánu stavby.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivo Kašpar, nar. 09.02.1982, Dubenec č.p. 122, 261 01 Příbram 1

Tereza Kašparová, nar. 23.09.1983, Dubenec č.p. 122, 261 01 Příbram 1

Odůvodnění:

Dne 27.09.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.11.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Obec Dubenec nemá územní plán. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Žádost byla náležitě doložena:

- 3x projektová dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Jiří Mach, ČKAIT 0010784
- Městský úřad Příbram – odb. životního prostředí – Stanovisko odboru životního prostředí ze dne 26.06.2017, č.j. MeUPB 59958/2017/OZP/Wa
- Vyjádření Obce Dubenec ze dne 29.06.2017, č.jed. 7/2017/DUB-27
- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského – sdělení ze dne 14.04.2016, zn. SBS 10260/2016/OBÚ-02/1
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Správa uranových ložisek, Příbram - vyjádření ze dne 10.07.2017, zn. D300/05292/2017/OSLB
- SYRAKUS, o.s. – sdělení ze dne 11.07.2017, č.j. SYR-264/2017
- ČEZ Distribuce a.s.– sdělení o existenci energetických zařízení ze dne 04.07.2017, zn. 0100770587
- Telco Pro Services, a.s.– sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 04.07.2017, zn. 0200620818
- 1.SčV, a.s. – vyjádření k oznámení o zahájení společného řízení ze dne 13.10.2017, č.j. TÚP/694/17-Má
- 1.SčV, a.s. – vyjádření k existenci sítí ze dne 21.07.2017, TÚP/510/17-Mo

- GridServices, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby ze dne 26.09.2017, zn. 5001582770
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 04.07.2017, zn. 5828/17/OVP/N
- CETIN, a.s. - vyjádření o existenci elektronických komunikací ze dne 04.07.2017, čj. 658217/17
- Plná moc k zastupování
- Hydrogeologické posouzení v lokalitě Dubenec, které zpracoval RNDr. Miloš Čeleda z června 2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 324, 330/2, 331/2, 331/3, 334, 345/1 v katastrálním území Dubenec u Příbramě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dubenec č.p. 122

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

(otisk úředního razítka)



Ing. Petra Řeháková
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Příbram a na úřední desce Obecního úřadu Dubenec min. 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 2500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

1. 1x ověřená projektová dokumentace včetně ověřeného situačního výkresu v měřítku 1:200 pro stavebníka a obec po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. 1x štítek – pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

Helena Machová, Pod Haldou č.p. 454, Příbram VII, 261 01 Příbram 1

Vratislav Stibor, Dubenec č.p. 112, 261 01 Příbram 1

Marie Stiborová, Dubenec č.p. 112, 261 01 Příbram 1

Josef Švagr, Dubenec č.p. 84, 261 01 Příbram 1

Jana Švagrová, Dubenec č.p. 84, 261 01 Příbram 1

Růžena Větrovská, Sedlice č.p. 72, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

1. SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Dubenec, IDDS: 4udb6s9

sídlo: Dubenec č.p. 48, 261 01 Příbram 1

Syrakus, IDDS: deqncwe

sídlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Dotčené orgány

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1

Spis

Ostatní účastníci se v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona vyzouvají veřejnou vyhláškou.